



**Министерство
имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 411-82-16, факс 411-83-27
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru
23.09.2020 Исх-326-427929/20

№ _____
на № _____ от _____

Конкурсному управляющему
ООО "Терминал"

Попову О.Ю.

ул. Родионова, д. 23, оф. 305.
г. Нижний Новгород,
603093

О рассмотрении заявления

Уважаемый Олег Юрьевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство), по итогам рассмотрения Вашего заявления от 11.09.2020 вх.№ 326-336267/20 о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010036:8, площадью 1953 кв.м, местоположением: Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Циолковского, д.46, сообщает.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ООО «Терминал» является арендатором по договору аренды земельного участка от 17.02.2012 № 18-3140 г. Срок действия договора до 02.02.2017.

В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием возражений со стороны арендодателя вышеназванный договор был возобновлен на тех же условиях на неопределенный срок.

Дополнительно информируем, что на испрашиваемом земельном участке расположен объект капитального строительства – нежилое здание АЗС с кадастровым номером 52:18:0010036:73 в отношении которого не зарегистрировано право собственности.

Вместе с тем, согласно п. 7.3 договора аренды земельного участка от 17.02.2012 № 18-3140 г арендатор обязан не возводить на земельном участке объекты капитального строительства.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1 от 02.01.2015 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре», принимая во внимание пп.2 п.6 ст.71.1 «Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства» Земельного Кодекса Российской Федерации, Министерством направлен запрос в Управление Росреестра по Нижегородской области с просьбой проведения

внеплановой проверки соблюдения земельного законодательства в отношении территории, местоположением: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Циолковского, д.46.

Статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации вышеуказанное обстоятельство является основанием для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка.

На основании вышеизложенного, Министерство отказывает Вам в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070180:8 в аренду и прекращает работу по заявлению.

Заместитель министра

М.С. Башкирова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03666AC100D4AB139548DEB925200B9FF5
Кому выдан: Башкирова Мария Сергеевна
Действителен: с 08.06.2020 до 08.06.2021